|  |
| --- |
| МЕЖЕВОЙ ПЛАН |
| Общие сведения о кадастровых работах |

|  |
| --- |
| **1. Дата подготовки межевого плана** *10 ноября 2022 г.* |
| **2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:** |
| *уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:26.* |
| **3. Сведения о заказчике кадастровых работ:** |
| В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) *Иванов Иван Иванович* |
| страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) *—*, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя *—* |
| наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность *Паспорт гражданина Российской Федерации серия:* |
| В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления: |
| полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование *—* |
| основной государственный регистрационный номер (ОГРН) *—* |
| идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) *—* |
| В отношении иностранного юридического лица: |
| полное наименование *—* |
| страна регистрации (инкорпорации) *—* |
| **4. Сведения о кадастровом инженере:** |
| Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) *Петрова Ольга Ивановна* и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—* |
| Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр *9999 29 декабря 2012 г.* |
| Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров"* |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) *111-111-111 11* |
| Контактный телефон *89999999999* |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *690018, Приморский край, г. Владивосток, ул. , хххххххххх@mail.ru* |
| Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы *ООО "Ромашка", 690091, Приморский край, г. Владивосток,* |
| Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы  *Договор подряда на выполнение кадастровых работ от 03.11.2022 №06к-11/22* |

|  |
| --- |
| Исходные данные |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана | | | | | |
| № п/п | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Кадастровый план территории | 26.07.2021 | КУВИ-002/2021-93513601 | Кадастровый план территории | — |
|  | Кадастровый план территории | 11.08.2022 | КУВИ-001/2022-118900701 | Кадастровый план территории | — |
|  | Кадастровый план территории | 16.12.2021 | КУВИ-002/2021-168586624 | Кадастровый план территории | — |
|  | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости | 07.10.2022 | б/н | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости | — |
|  | Согласие заказчика кадастровых работ на обработку персональных данных | 03.11.2022 | б/н | Согласие заказчика кадастровых работ на обработку персональных данных | приложен файл "согласие.pdf" |
|  | Выписка координат из каталога геодезических пунктов в МСК-25 | 22.06.2020 | 110/6978 | Выписка координат из каталога геодезических пунктов в МСК-25 | — |

|  |
| --- |
| Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Сведения о пунктах геодезической сети: | | | | | | | | | |
| № п/п | Вид геодези-ческой сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Систе-ма координат пункта геодезической сети | | Координаты пункта, м | | Дата обследования 4 ноября 2022 г. | | |
| Сведения о состоянии | | |
| Х | Y | наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | государственная геодезическая сеть | Острая Сев., 3, пир. | МСК-25 | 378102,38 | | 1412588,84 | разрушен (поврежден) | сохранился | сохранился |
|  | государственная геодезическая сеть | Лагерная, 3, пир. | МСК-25 | 409238,40 | | 1393171,76 | сохранился | сохранился | сохранился |
|  | государственная геодезическая сеть | Свх. ОРС №2, 2, пир. | МСК-25 | 391383,97 | | 1396469,76 | сохранился | сохранился | сохранился |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. Сведения об использованных средствах измерений: | | | |
| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Аппаратура геодезическая спутниковая Trimble R8-4 | 5317435692 | Свидетельство о поверке № 2000374 от 24.01.2022 (действительно до 23.01.2023) |
|  | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50 | 3291713 | Свидетельство о поверке C-ВЮМ/27-01-2022/126977182 от 27.01.2022 (действительно до 26.01.2023) |

|  |
| --- |
| Сведения об уточняемых земельных участках |

|  |
| --- |
| 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 25:10:011122:27 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Система координат** МСК-25 | | | | | | **Зона №** 1 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м | Описание закрепления точки |
| содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | определены в результате выполнения кадастровых работ | |
| Х | Y | | Х | Y |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 |
| 1 | — | | — | 391184,60 | 1400239,36 | — | — | — |
| н1 | — | | — | 391187,49 | 1400265,09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt=√(m₀²+ m₁²)=√(0.03²+ 0.04²)=0.05 | — |
| н2 | — | | — | 391170,08 | 1400267,02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt=√(m₀²+ m₁²)=√(0.03²+ 0.04²)=0.05 | — |
| н3 | — | | — | 391164,42 | 1400226,61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt=√(m₀²+ m₁²)=√(0.03²+ 0.04²)=0.05 | — |
| н4 | — | | — | 391182,68 | 1400224,07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt=√(m₀²+ m₁²)=√(0.03²+ 0.04²)=0.05 | — |
| 1 | — | | — | 391184,60 | 1400239,36 | — | — | — |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 25:10:011122:27 | | | |
| Обозначение части границы | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ |
| от т. | до т. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | н1 | 25,89 | — |
| н1 | н2 | 17,52 | — |
| н2 | н3 | 40,80 | — |
| н3 | н4 | 18,44 | — |
| н4 | 1 | 15,41 | — |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 25:10:011122:27 | | |
| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения площади(**Р** ± **ΔР**), **м2** | 740±19 |
| 2 | Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (**ΔР**), **м2** | ΔP = = = 19 |
| 3 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (**Ркад**), **м2** | 740 |
| 4 | Оценка расхождения **Р** и **Ркад (Р – Ркад), м2** | 0 |
| 5 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (**Рмин и Рмакс), м2** | — |
| 6 | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | — |
| 7 | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 8 | Иные сведения | — |

|  |
| --- |
| Заключение кадастрового инженера |

|  |
| --- |
| Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:26.  При проведении кадастровых работ в присутствии и со слов заказчика были определены координаты поворотных точек границ земельного участка с точность 0,05м.  Границами земельного участка являются границы, существующие на местности 15 и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка. В данном случае границы земельного участка определены по фактическому использованию, существующему на местности ограждению.  Площадь земельного участка согласно данным государственного кадастра недвижимости составляет 740кв.м.  Площадь земельного участка, уточненная в ходе проведения кадастровых работ составила 740кв.м.  Оценка расхождения Р и Ркад составляет Р-Ркад = 0 кв. м.  Сведения о кадастровом инженере и пунктах государственной геодезической сети следующие:  1. Кадастровый инженер Петрова Ольга Ивановна:  - номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 9999;  - наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации, Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров";  - договор подряда на выполнение кадастровых работ от 03.11.2022 №06к-11/22.  2. Сведения о пунктах государственной геодезической сети:  1. Название пункта и тип знака геодезической сети - Свх. ОРС №2, пир., класс геодезической сети - 2, координаты Х= 391383,97 У= 1396469,75, наружный знак пункта - сохранился, центра знака - сохранился, марка -сохранилась.  2. Название пункта и тип знака геодезической сети - Лагерная, пир., класс геодезической сети - 3, координаты Х= 409238,40 У= 1393171,76, наружный знак пункта - сохранился, центра знака - сохранился, марка -сохранилась.  3. Название пункта и тип знака геодезической сети - Острая Сев., пир., класс геодезической сети - 3, координаты Х=378102,38 У=1412588,84, наружный знак пункта - не обнаружен, центра знака - сохранился, марка -сохранилась.  Дата выполненного при проведении кадастровых работ обследования состояния наружного знака пункта 04.11.2022.  Кроме того в состав приложений к межевому плану включен межевой план, содержащий все необходимые сведения. |

|  |
| --- |
| Схема геодезических построений |

|  |
| --- |
|  |
| **Условные обозначения:**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | – характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ |  |  | – пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии | | |  | – пункт государственной геодезической сети | |  | – характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ |  | – точка съемочного обоснования | |  | – направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка | |  | – характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) | |  | – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, образуемый земельный участок | |  | – часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | |  | – часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |  | – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности | |  | часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности | |  | – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности | |  | – направления геодезических построений при создании съемочного обоснования | |

|  |
| --- |
| Схема расположения земельных участков |

|  |
| --- |
|  |
| **Условные обозначения:**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  | **–** граница существующего участка, |  |  | – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, образуемый земельный участок | |  | **–** граница формируемого участка, | |  | **–** граница кадастрового квартала, |  | – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности | |  | **–** граница зоны с особыми условиями использования территорий | |  | **–** граница территориальной зоны, | |  | **–** граница муниципального образования, |  | – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности | |  | **–** граница населенного пункта, | |

|  |
| --- |
| Чертёж земельных участков и их частей |

|  |
| --- |
|  |
| **Масштаб 1: 280** |
| **Условные обозначения:**   |  |  | | --- | --- | |  | – часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности, | |  | **–** часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ, | |  | **–** часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности, | |  | **–** характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ, | |  | **–** характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ, | |  | **–** характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка). | |